

VERKAUFSTART
AB SOFORT

MUSTER-
WOHNUNG
ZUR
BESICHTIGUNG

4,1%
Mietrendite

KfW - Tilgungszuschuss
5.000 €



TOP-IMMOBILIE

IDEAL FÜR KAPITALANLEGER
ODER ZUR EIGENNUTZUNG

1- bis 4-Zimmer-Apartments,
23 m² – 100 m² Wohnfläche
40 Wohneinheiten in Top-Lage
Penthouse auf Anfrage
40 Tiefgaragenstellplätze

Highlights

- Modern möbliert, inklusive Flat-TV
- Video-Wechselsprechanlage
- Home-Way Multimedia System
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Fenster mit Dreifach-Verglasung und Spezialrahmen
- Balkone und Dachterrassen mit Holz-Kunststoffdielen
- kontrollierte Wohnraumlüftung und Wärmerückgewinnung
- Bäder mit bodengleichen Duschen
- bodentiefe Fenster für die optimale Ausleuchtung der Räume
- Duschtrennwände aus Echtglas
- KfW-Energieeffizienzhaus (55 Standard)
- Zinsgünstiges KfW-Darlehen ab 1,21% effektiver Jahreszins (€ 100.000,-)
- Referenzobjekt kann besichtigt werden

Ihr Ansprechpartner zu Kauf, Finanzierung und weiteren Fragen: Markus Sturm unabhängiger Finanzanlagenberater, Kontakt Büro München: Olgastrasse 9 | 80636 München | Fon 089/39 29 89-84



Markus Sturm
FINANZSTRATEGIEN



WhoFinance

TOP BERATER
2017

Von Kunden empfohlen - 03/2017

CITY- APARTMENTS IN MÜNCHEN

STADTTEIL MILBERTSHOFEN
(NÄHE BMW FIZ + ITZ)



Preisbeispiel

1 Zi. Apartment, 22,6 m²
Bad m. WC/Dusche
Kaufpreis: 221.800 €
TG 25.000€
(zzgl. 3,57% Käuferprovision
inkl. 19% MwSt)

Mehr Anlageobjekte finden Sie unter www.Immobilien-Sturm.de